**สัญญาการซื้อไฟฟ้าจากโซล่าเซลล์**

สัญญาเลขที่ OAOne - SCH/PPA-202๔/0๐๐๐1

วันที่ .........................................

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง **บริษัท โอเอวัน จำกัด** สำนักงานใหญ่เลขที่ ๓๐๐/๕๗ หมู่บ้านกลางเมือง Urbanion พระราม ๙ - ลาดพร้าว ถนนประดิษมนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดย นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรัทธา ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัทฯ ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้ขาย**” ฝ่ายหนึ่ง กับ ......................................................................... ตั้งอยู่เลขที่ …………………….………………… ………………………………………………………………………………………………….………………… โดยมี …………………………………………………………………………………….…………….... ตำแหน่ง ………………………………………………………………………. ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้ซื้อ**” อีกฝ่ายหนึ่ง

**ผู้ขาย** เป็นผู้ประกอบกิจการด้านพลังงาน พัฒนาออกแบบ ดำเนินการก่อสร้าง เป็นเจ้าของ และบริหารจัดการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “**ระบบผลิตไฟฟ้า**” ส่วน**ผู้ซื้อ**เป็นสถานศึกษา และผู้ซื้อต้องการให้ผู้ขายลงทุนติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบ ดังกล่าวให้แก่ตน

**๑. ระยะเวลาของสัญญา**

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าฉบับนี้ระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่สามารถบอกเลิกสัญญาในระหว่างการก่อสร้างหรือติดตั้ง หรือระหว่างการขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ได้ เว้นแต่มีข้อบังคับอันมีผลทางกฎหมาย บังคับให้ผู้ซื้อต้องบอกเลิกสัญญากับผู้ขาย แต่หากข้อบังคับอันมีผลต่อกฎหมายนั้นมิได้บังคับให้ต้องบอกเลิกสัญญา แต่มีผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผู้ซื้อต้องหาทางจัดการอย่างเต็มความสามารถเพื่อมิให้กระทบต่อการดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้ขาย ด้วยวิธีการอย่างอื่นตามหนทางแก้ไขของภาคเอกชนเสีย ในกรณีนี้ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องใช้ความพยายามแก้ไขหนทางเพื่อให้เกิดผลสำเร็จต่อไป

**๒.ชนิดและขอบเขตของสัญญา**

๒.๑ **ผู้ขาย** เป็นผู้ประกอบกิจการพลังงาน โดยผู้ขายมีความประสงค์จะลงทุนก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (solar rooftop) ณ สถานที่ตั้งของผู้ซื้อ ตั้งอยู่เลขที่ ............

............................................................................................ โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน ............... KW.

๒.๒ **ผู้ซื้อ** เป็นผู้ประกอบธุรกิจหรือกิจการซึ่งเป็นผู้ใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และผู้ซื้อซึ่งมีพื้นที่หลังคา หรือพื้นที่อื่นในกรรมสิทธิ์ และ/หรือสิทธิในการใช้พื้นที่ มีความประสงค์ให้ผู้ขายติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าแบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ตั้งดังกล่าวข้างต้น และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงรับซื้อไฟฟ้าทั้งหมดตามที่ระบบผลิตไฟฟ้าที่ติดตั้งตามสัญญานี้ผลิตได้จากผู้ขาย ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

๒.๓ ผู้ขายจะเป็นผู้ลงทุน และดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า ณ พื้นที่ซึ่งผู้ซื้อส่งมอบสิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวให้ผู้ขายตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๔ ผู้ซื้อมีหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าดังกล่าวให้แก่ผู้ขาย และตกลงรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดตามที่ผู้ซื้อใช้งานจริง หากมีปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้มากเกินความต้องการของผู้ซื้อในขณะนั้น ผู้ขายสงวนสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกินให้กับการไฟฟ้านครหลวง หากกฎระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

**๓. อัตราค่าไฟฟ้า การแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า และหลักประกันตามสัญญานี้**

๓.๑ การซื้อขายไฟฟ้าในสัญญานี้มีวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ค่าไฟฟ้า**” ทั้งนี้ โดยคิดจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงที่ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ของผู้ซื้อและให้มีการจดหน่วยไฟฟ้าและรับรองความถูกต้องของหน่วยไฟฟ้าที่ซื้อขายรายเดือนจากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ตั้งโครงการของผู้ซื้อในทุกวันสุดท้ายของเดือนปฏิทิน

๓.๒ ผู้ขายต้องส่งใบแจงหนี้เพื่อเรียกเก็บค่าเงินไฟฟ้าจากผู้ซื้อเป็นรายเดือน ภายใน ๓ วันนับจากวันจด

๓.๓ ผู้ซื้อตกลงจะชำระค่าไฟ้าให้แก่ผู้ขายภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ขาย หากผู้ซื้อไม่ชำระค่าไฟฟ้าภายในกำหนด ผู้ซื้อยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของยอดเงินค่าไฟฟ้าที่ค้างชำระ

๓.๔ การจำหน่ายไฟฟ้าตามสัญญานี้ หากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องมีการประกาศกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบอื่นใด อันอาจส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ซื้อและผู้ขายตามสัญญานี้ ให้ทั้งสองฝ่ายนำสัญญาฉบับนี้มาแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขแห่งกฎหมาย กฎกระทรวง และระเบียบอื่นใดที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงนั้น

**๔. หน้าที่และความรับผิดชอบ**

๔.๑ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุน ออกแบบ จัดหา และติดตั้ง ณ สถานที่ที่ผู้ซื้อมีกรรมสิทธิ์ หรือที่ผู้ซื้อจัดหาให้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ เพื่อผลิตไฟฟ้าจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อเป็นระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ตามปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้และใช้จริง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๔.๑.๑ กรณีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผลิตได้น้อยกว่าปริมาณไฟฟ้าที่ผู้ซื้อใช้ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ทั้งหมดก่อน จึงซื้อส่วนที่ต้องการเพิ่มเติมจากทางการไฟฟ้านครหลวง

๔.๑.๒ กรณีระบบผลิตไฟฟ่าตามสัญญานี้ ผลิตได้มากกว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าเท่าที่ผู้ซื้อใช้จริง โดยปริมาณไฟฟ้าส่วนเกินที่ระบบผลิต ไฟฟ้าผลิตได้ ผู้ขายมีสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกินให้กับการไฟฟ้านครหลวงได้หากกฎระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

๔.๒ ผู้ขายตกลงที่จะขายไฟฟ้าให้แก่ผู้ซื้อในรูปแบบการขายไฟฟ้าระหว่างกัน (Private PPA) ตามวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าในอัตราเดียวกันกับ กฟน/กฟภ. ส่วนลดร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ตลอดอายุสัญญา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี โดยเลือกใช้เกณฑ์ราคาดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ ค่าไฟฟ้าคงที่ทุกวัน-เวลา หรือ

๔.๒.๒ ค่าไฟฟ้าไม่คงที่ คิดตามช่วงเวลาการใช้งาน (Time of Used) แบ่งเป็น On Peak (ช่วงเวลาตั้งแต่ ๐๙:๐๐ น.- ๒๒:๐๐ น.) และ Off Peak (ช่วงเวลาตั้งแต่ ๒๒:๐๐ น.- ๐๙:๐๐ น.) และเสาร์-อาทิตย์ ตลอด ๒๔ ชม. โดยทั้งสองช่วงเวลาคิดค่าไฟฟ้าอัตราเดียวกับ กฟน/กฟน.

๔.๓ ผู้ขายต้องดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา ๖ เดือน หลังจากได้รับมอบพื้นที่ทั้งหมดสำหรับการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าและส่วนควบจากผู้ซื้อ โดยประมาณการระยะเวลาการดำเนินงานและขั้นตอนการติดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒

๔.๔ ผู้ขายรับผิดชอบต่องานปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบผลิตไฟฟ้า (O&M) เป็นระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มทดสอบจ่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้เข้าระบบได้อย่างเสถียรสมบูรณ์ (mini COD) กรณีมีเหตุขัดข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ผู้ขาย รวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิ์ที่จะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปรกติใช้การได้ภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชม. นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งและทราบเหตุขัดข้องจนกว่าสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้ผู้ขายจะตรวจสอบ บำรุงรักษา และดูแลให้ระบบผลิตไฟฟ้า รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง เว้นแต่กรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นจากการใช้งานโดยผิดวิธี หรือเกิดจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

๔.๕ ผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการด้านเอกสารราชการ และใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) และการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อยินยอมมอบอำนาจและเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายเป็นตัวแทนจัดทำเอกสารให้ในนามของผู้ซื้อ

๔.๖ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและทำรายการคำนวณสำหรับการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่ติดตั้ง โดยพื้นที่ติดตั้งและแบบก่อสร้างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคา หรือต่อพื้นที่ติดตั้ง ทางผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากการกระทำอันเป็นความผิดของผู้ซื้อ

๔.๗ ผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองบนพื้นที่หลังคาหรือพื้นอาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ และผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเป็นผู้เข้าดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้เป็นไปตามแบบแผนผังพื้นที่ติดตั้งตามเอกสารแนบท้ายสัญญา 1 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยตกลงส่งมอบพื้นที่หลังคาหรือพื้นอาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งภายในกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญานี้ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “พื้นที่ติดตั้ง” รวมถึงยินยอมให้สิทธิ หรือจดทะเบียนให้สิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้ง (หากจำเป็นต้องจดทะเบียนสิทธิตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินของผู้ขาย) ตลอดจนครบอายุสัญญา

๔.๘ ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แต่เพียงผู้เดียวในพื้นที่ติดตั้งตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อยืนยันว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อตลอดช่วงระยะเวลาตามสัญญานี้จะไม่เปลี่ยนแปลงในแนวโน้มที่ลดลงเทียบจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อในเวลาปจจุบัน ณ ขณะที่ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณ และออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญานี้ หากมีการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้ออย่างมีสาระสำคัญอันอาจเกิดขึ้นได้จากผู้ซื้อหยุดประกอบกิจการ ผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงขนาดของเครื่องจักรที่ใช้ประกอบกิจการ หรือผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของการประกอบกิจการ ซึ่งมีผลให้มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลงเกินกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ตลอดอายุสัญญา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี เมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อในเวลาปัจจุบัน ณ ขณะที่ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณและออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายมีสิทธิขอแก้ไขสาระสำคัญของสัญญานี้ได้ในส่วนที่เกี่ยวกับกำลังการผลิตติดตั้ง และ/หรือ อัตราส่วนลดค่าไฟฟ้า และ/หรือสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใด และ/หรือ สิทธิอันสมควรในการยกเลิกสัญญานี้และถอดถอนระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้คืน เพื่อให้เหมาะสมกับการลดลงของปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อโดยไม่มีข้อโต้แย้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็น สุดวิสัย หรือต้องปฏิบัติตามคำสั่ง นโยบาย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอันเป็นเหตุให้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าต้องลดลง

๔.๙ ผู้ซื้อตกลงยินยอมและอนุญาตให้ผู้ขาย รวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่ติดตั้ง รวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องอันเป็นพื้นที่นำไปสู่พื้นที่ติดตั้ง เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ได้ตลอดอายุของสัญญานี้

๔.๑๐ ผู้ซื้อรวมถึง ตัวแทน พนักงาน คนงานของผู้ซื้อ จะไม่เข้าไปแก้ไข ปรับปรุง หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้หรือดำเนินการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือความเสียหายต่อระบบผลิตไฟฟ้า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน ตลอดอายุสัญญานี้

๔.๑๑ ผู้ซื้อรับรองว่าผู้ซื้อจะสอดส่องดูแลและใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้มีเศษหิน เหล็ก กิ่งไม้ หรือวัตถุอื่นใดตกหล่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งในระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้

๔.๑๒ ผู้ขายไม่จำเป็นต้องรับผิดเพื่อความเสียหายอย่างใด หากความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นได้เกิดขึ้นเพราะความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ซื้อ ตัวแทน พนักงาน ลูกจ้างหรือบุคคลใดๆ ที่อยู่ในการดูแลและความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

๔.๑๓ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องดูแลรักษาระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop เสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวน ทรัพย์สินของตนและต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติใช้การได้ดีอยู่เสมอ และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าผิดลักษณะแห่งทรัพย์สินหรือเกินควรแก่สภาพการใช้งานตามธรรมดา

๔.๑๔ คู่สัญญาต้องไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาบางส่วน หรือทั้งหมด หรือผลประโยชน์อื่นใดให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

๔.๑๕ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายมีสิทธิ โอนสิทธิรับเงินแก่บุคคลภายนอกได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้ขายยังคงมีสิทธิยกเลิกการโอนสิทธิในรอบการจ่ายเงินรอบต่อไปหลังจากแจ้งยกเลิกการโอนสิทธิได้

๔.๑๖ ผู้ซื้อไฟฟ้าจะไม่แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงระบบมิเตอร์กับการไฟฟ้านครหลวง ตลอดอายุสัญญา

๔.๑๗ ผู้ขาย และผู้ซื้อ จะร่วมมือกันในการที่จะได้มาซึ่งใบอนุญาตต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเอกสารต่าง ๆ ที่ทางผู้ซื้อจะต้องเตรียมให้ทางผู้ขาย

**๕. กรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้า และสิทธิในการซื้อคืน**

๕.๑ ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบผลิตไฟฟ้าคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หรือตลอดระยะเวลาของสัญญาที่ขยายออกไป

๕.๒ ผู้ขายมีสิทธินำระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดที่ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ติดตั้งของผู้ซื้อรวมถึงใบอนุญาตใดๆ ที่เกี่ยวข้องไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ และในกรณีที่การขอสินเชื่อของผู้ขายต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ ผู้ซื้อตกลงจะให้ความยินยอมแก่ผู้ขายโดยไมชักช้าและไม่มีเงื่อนไข

๕.๓ เมื่อครบอายุสัญญา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ผู้ขายไฟฟ้าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินทั้งหมดของระบบผลิตไฟฟ้าให้ผู้ซื้อตามสัญญานี้ทันที ก็ต่อเมื่อผู้ซื้อไม่มีหนี้สินอื่น ๆ คงค้างกับผู้ขายแล้วเท่านั้น

**๖. เหตุสุดวิสัย**

๖.๑ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญานี้ เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ที่มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “**เหตุสุดวิสัย**” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นหรือจะให้ผลพิบัติซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

๖.๑.๒ ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของระบบผลิตไฟฟ้าจากแผงโซล่าร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็นความผิดของผู้ขาย

๖.๒ ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการดังนี้

๖.๒.๑ แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้พร้อมด้วย รายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยนั้น

๖.๒.๒ ใช้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

๖.๒.๓ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ในกรณีที่เกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

๖.๒.๔ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วน เนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า 60 วัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยจะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้

**๗. การสิ้นสุดของสัญญาและผลของการสิ้นสุดของสัญญา**

๗.๑ เมื่อครบสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ และส่วนควบที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบผลิตไฟฟ้า ผู้ขายยกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ

๗.๒ ผู้ขายมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหาย รวมทั้งค่าเสียโอกาสและกำไรในทางธุรกิจด้วยในกรณีที่มีเหตการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

(๑) ผู้ซื้อค้างชำระค่าไฟฟ้าเกินกว่าหกรอบใบแจ้งหนี้

(๒) ผู้ซื้อปฏิบัติผิดต่อสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญและไม่ปฏิบัติหรือแก้ไขให้คืนภายในกำหนด ๓๐ วัน นับจากวันที่รับคำบอกกล่าวแจ้งเตือนเป็นหนังสือจากผู้ขาย

(๓) เมื่อมีเหตุอื่นใดอันเป็นผลบังคับจากกฎหมายกฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับทางราชการ ที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ หรือส่งผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยผู้ขายจะส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกสัญญาให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นอกจากสิทธิในการบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ขายมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ซื้อทำการแก้ไขปัญหาความขัดข้องจากกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับด้วยวิธีการอย่างอื่นตามหนทางแก้ไขของภาคเอกชนเสียก็ได้ ในกรณีที่ผู้ขายให้สิทธิเรียกร้องทางแก้ไขนี้ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องใช้ความพยายามแก้ไขหนทางเพื่อให้เกิดผลสำเร็จต่อไป

๗.๓ ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงเพราะเหตุตามข้อ ๗.๒ (๑) และ (๒) ผู้ขายจะรื้อถอนระบบผลิตไฟฟ้าอุปกรณ์ หรือเครื่องมือที่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ติดตั้งภายในกำหนด ๑๒๐ วัน โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนทั้งสิ้น

๗.๔ เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้านี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๗.๒ หรือ ๗.๓ ให้ถือว่าสิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายได้สิ้นสุดลงด้วย เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

**๘. การทำประกันภัย**

ผู้ขายจะทำประกันวินาศภัยสำหรับระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ซึ่งติดตั้งอยู่บนหลังคา หรือส่วนใด ๆ บนอาคารของผู้ซื้อ โดยการประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายจากเหตุไฟไหม้ เหตุสุดวิสัย และพิบัติภัยในทุกกรณี

**๙. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

๙.๑ ผู้ซื้อตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายอันเกี่ยวกับเรื่องไฟฟ้าที่ใช้อยู่ หรือที่จะถูกกำหนดขึ้นใหม่ทุกประการในส่วนที่เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมหรือภัยพิบัติ ตราบเท่าที่ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญานี้ ถ้ามีกรณีขัดแย้งกันให้ถือตามสัญญานี้ โดยผู้ขายจะแจ้งข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศดังกล่าว ให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือนก่อนประกาศใช้ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศ

๙.๒ เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ก. เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ แบบก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ เอกสารเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกันและยุติข้อพิพาทอย่างฉันท์มิตร กรณีที่หาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาลเพื่อพิจารณา

**๑๐. ข้อตกลงอื่นๆ**

๑๐.๑ การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๑๐.๒ ในกรณีที่ข้อกำหนดใด ๆ ในสัญญานี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมายให้ถือว่าข้อกำหนดดังกล่าวแยกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญานี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

๑๐.๓ สัญญาฉบับนี้จะแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงมิได เว้นแต่การแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกันและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๐.๔ การบอกกล่าว ทวงถามหรือส่งเอกสารใดๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิลำเนา ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถามหรือเอกสารนั้นพึงไปถึงตามปกติ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ลงชื่อ........................ ........................( ผู้ขาย )( นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรัทรา )ประธานกรรมการบริหาร |  | ลงชื่อ................................................( ผู้ซื้อ )(..............................................).............................................. |
|  |  |  |
| ลงชื่อ................................................( พยาน )(..............................................).............................................. |  | ลงชื่อ................................................( พยาน )(..............................................).............................................. |